

INFORME DE FISCALIZACION No. 009-F1-GADMT

ING. HOLGUER CHAGCHA
ADMINISTRADOR DE CONTRATO

1. ANTECEDENTES:

CÓDIGO DE PROCESO	MCO-GADMTENA-2024-004
CONTRATO NO.	091-GADMT- 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	15 DE OCTUBRE DE 2024
UBICACIÓN	CANTON TENA
VALOR DEL CONTRATO	USD. 99.999,89 sin IVA
ANTICIPO 50%	USD. 49.999,95 sin IVA
FECHA DEL ANTICIPO	06 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE NOTIFICACION DEL ANTICIPO	07 DE NOVIEMBRE DE 2024
PLAZO	90 DÍAS
FECHA ACTA INICIO DE OBRA	07 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA INICIO DE PLAZO	07 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATISTA	USCA ZAMORA BERNARDO VICENTE RUC: 1104169212001
ADMINISTRADOR DE CONTRATO	ING. HOLGUER HERIBERTO CHAGCHA LÓPEZ DIRECTOR DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS
FISCALIZADOR INTERNO	ING. BRYAN LEANDRO VALIENTE CUCHIPE FISCALIZADOR INTERNO
FISCALIZADOR AMBIENTAL	ING. YADIRA MARIBEL GREFA SHIGUANGO FISCALIZADOR AMBIENTAL

2. BASE LEGAL

Contrato No. 091-GADMT- 2024
Acta de Inicio de Obra No. 006-2024
Normas de Control Interno de la CGE
LOSNCP y su Reglamento

LOSNCP

“...Título III

DE LOS PROCEDIMIENTOS

Capítulo I

NORMAS COMUNES A TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Sección I

SOBRE LA CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS, ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Art. 24.- Presupuesto.- Las entidades previamente a la convocatoria, deberán certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación.

El Reglamento establecerá las formas en que se conferirán las certificaciones o los mecanismos electrónicos para la verificación a que se refiere el inciso anterior.

Capítulo VIII

DE LOS CONTRATOS COMPLEMENTARIOS

Art. 85.- Obras y servicios complementarios.- En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra o servicio determinado por causas imprevistas o técnicas, debidamente motivadas, presentadas con su ejecución, el Estado o la Entidad Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación o concurso, contratos complementarios que requiera la atención de las modificaciones antedichas, siempre que se mantengan los precios de los rubros del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo contrato complementario.

Art. 86.- Creación de rubros nuevos.- Si para la adecuada ejecución de una obra o prestación de un servicio, por motivos técnicos, fuere necesaria la creación de nuevos rubros, podrá celebrarse contratos complementarios dentro de los porcentajes previstos en el artículo siguiente.

Para el pago de los rubros nuevos se estará a los precios referenciales actualizados de la Entidad Contratante, si los tuviere; en caso contrario, se los determinará de mutuo acuerdo entre las partes.

Art. 87.- Normas para la aplicación de los contratos complementarios.- (Reformado por el Art. 23 de la Ley. s/n, R.O. 100-2S, 14-X-2013; y, sustituido por el Art. 8 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal.

Para el caso de obras, la indicada suma total se computará de la siguiente manera:

1. Para el caso de diferencia de cantidades se utilizará el artículo 88 de la presente Ley.

2. Para el caso de rubros nuevos se empleará el artículo 89 de esta Ley.

3. Si se sobrepasa los porcentajes previstos en los artículos señalados en los numerales que preceden será necesario tramitar los contratos complementarios que se requieran, siempre que éstos no excedan del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal.

La suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia en cantidades a los que se refiere este capítulo, para el caso de obras, en ningún caso excederá del quince por ciento (15%) del valor del contrato principal.

El valor de los contratos complementarios de consultoría no podrá exceder del quince por ciento (15%) del valor del contrato principal.

El contratista deberá rendir garantías adicionales de conformidad con esta Ley.

En los contratos complementarios a los que se refieren los dos artículos precedentes constarán la correspondiente fórmula o fórmulas de reajuste de precios, de ser el caso.

En los contratos complementarios se podrá contemplar el pago de anticipos en la misma proporción prevista en el contrato original.

No procede la celebración de contratos complementarios para los de adquisiciones de bienes sujetos a esta Ley.

En todos los casos, en forma previa a la suscripción de los contratos complementarios, se requerirá contar con la certificación presupuestaria correspondiente.”

Solo en casos excepcionales y previo informe favorable del Contralor General del Estado, la suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia

en cantidades a los que se refiere este capítulo, para el caso de obras, así como el valor de los contratos complementarios de consultoría, podrán alcanzar hasta el treinta y cinco por ciento (35%) del valor del contrato principal. La Contraloría General del Estado tendrá el término de treinta (30) días para emitir su informe, caso contrario se considerará favorable. El Reglamento a esta Ley establecerá la documentación que se deberá adjuntar a la solicitud.

En el caso de no existir informe favorable o que el monto de contratos complementarios, órdenes de trabajo o diferencias de obra superen los porcentajes permitidos, la máxima autoridad deberá dar por terminado el contrato, iniciar un nuevo proceso de contratación previo los estudios del caso y emprender las acciones contempladas en esta Ley para el consultor o los funcionarios de la institución responsables de los estudios precontractuales.

Art. 88.- Diferencia en cantidades de obra.- (Reformado por el Art. 23 de la Ley. s/n, R.O. 100-2S, 14-X-2013; y, sustituido por el Art. 9 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Si al ejecutarse la obra de acuerdo con los planos y especificaciones del contrato se establecieron diferencias entre las cantidades reales y las que constan en el cuadro de cantidades estimadas en el contrato, la entidad podrá ordenar y pagar directamente sin necesidad de contrato complementario, hasta el cinco por ciento (5%) del valor del contrato principal, siempre que no se modifique el objeto contractual. A este efecto, bastará dejar constancia del cambio en un documento suscrito por las partes.

Art. 89.- Ordenes de trabajo.- (Sustituido por el Art. 10 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III 2017).- La Entidad Contratante podrá disponer, durante la ejecución de la obra, hasta del dos por ciento (2%) del valor del contrato principal, para la realización de rubros nuevos, mediante órdenes de trabajo y empleando la modalidad de costo más porcentaje. En todo caso, los recursos deberán estar presupuestados de conformidad con la presente Ley. Las órdenes de trabajo contendrán las firmas de las partes y de la fiscalización.

Art. 90.- Certificación de recursos.- Para todos aquellos casos en que la Entidad Contratante decida contraer obligaciones de erogación de recursos por efecto de contratos complementarios, obras adicionales u órdenes de trabajo, de manera previa a su autorización deberá contarse con la respectiva certificación de existencia de recursos para satisfacer tales obligaciones.

RGLOSNC

“...Título III

NORMAS COMUNES A TODOS LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Capítulo I

FASES DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Sección I

FASE PREPARATORIA

Art. 54.- Certificación de disponibilidad de fondos.- (Reformado por el Art. 7 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31-VIII-2022).-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para iniciar un procedimiento de contratación o para contratos complementarios, órdenes de cambio o aplicación de costo más porcentaje, se requiere certificar la disponibilidad presupuestaria y la existencia presente o futura de recursos suficientes para cubrir las obligaciones derivadas de la contratación. La responsabilidad de su emisión le corresponde al director financiero de la entidad contratante o a quien haga sus veces. La certificación incluirá la información relacionada con las partidas presupuestarias o los fondos a los que se aplicará el gasto; y, se conferirá por medios electrónicos de manera preferente y de no ser esto posible, se emitirá por medios físicos. (Sustituido por el Art. 6 num. 30 del D.E. 206, R.O. 524-3S, 22-III-2024).-

Sección III

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS Y OTRAS VARIACIONES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Art. 286.- Celebración contratos complementarios.- Las causas imprevistas o técnicas para celebrar contratos complementarios podrán ser invocadas por la entidad contratante o por el contratista y serán calificadas por la máxima autoridad o su delegado previo informe del administrador del contrato.

Art. 286.3.- Documentación específica para contratos complementarios de obra.- (Agregado por el Art. 14 del D.E. 847, R.O. 381-3S, 24-VIII-2023).- No obstante, de la consignación de la información y presentación de la documentación de carácter general, para el caso de contratos complementarios de obra, a la solicitud de informe previo se adjuntará:

1. Informe de los contratistas y/o funcionarios que elaboraron los estudios precontractuales, respecto a si existe la justificación técnica para la firma de contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal.

2. Justificación y detalle del valor del contrato complementario que incluya:

2.1 Cuadro de rubros, unidades, cantidades, precios unitarios y precios totales del contrato principal, cuyas cantidades se aumentan, disminuyen o suprimen por efecto del contrato complementario que se suscribiría. Estos valores serán reajustados a la fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

2.2 Cuadro de rubros, precios unitarios y precios totales que se crean. Los precios corresponderán a la fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

2.3 - Cálculo del monto del contrato complementario cuyo informe previo se solicita; esto es, la suma algebraica de los siguientes montos:

(+) De rubros que se crean.

(+) De rubros del contrato principal cuyas cantidades se incrementan.

(-) De rubros del contrato principal cuyas cantidades se disminuyen.

(-) De rubros del contrato principal cuyas cantidades se suprimen.

Los precios unitarios de los rubros creados corresponderán a la fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

3. Con la finalidad de verificar los porcentajes establecidos en los artículos 88 y 89 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se adjuntará las órdenes de trabajo y documentos que formalizan las diferencias en cantidades de obra, en caso de haberlos.

4. Justificativos técnicos de la creación, aumento, disminución y/o supresión de cantidades de cada uno de los rubros que se afectarían en virtud de las modificaciones, aprobados por la fiscalización y la administración del contrato.

5. Respecto a los rubros nuevos o que se crean, se detallará y presentará la siguiente documentación:

5.1 Análisis de precios unitarios.

5.2 Informe con firma de responsabilidad de la unidad que corresponda, que determine la existencia o no de precios referenciales actualizados en la entidad y la forma en la que se establecieron los precios unitarios de los rubros nuevos, de conformidad con el artículo 86 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

5.3 Especificaciones técnicas aprobadas por las instancias correspondientes, de cada uno de los rubros que se crean.

6. Planos que reflejen las modificaciones relacionadas al contrato complementario cuyo informe previo se solicita, los mismos que deberán contener las firmas de responsabilidad tanto de los diseñadores originales aceptando las modificaciones, como de quienes las elaboraron y aprobaron.

7. Memoria detallada de cálculo del valor reajustado del contrato principal, a la fecha en que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

8. Memoria detallada de cálculo de los valores reajustados de los contratos complementarios anteriores, a la fecha en que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

9. Memoria detallada de cálculo de la(s) fórmula(s) de reajuste de precios y su(s) cuadrilla(s) tipo, observando lo siguiente:

9.1 Si únicamente se crean rubros: fórmula(s) y cuadrilla(s) tipo considerando exclusivamente ese lote de rubros.

9.2 Si únicamente se disminuyen y/o suprimen cantidades de rubros del contrato principal: fórmula(s) y cuadrilla(s) tipo considerando las cantidades y rubros contractuales afectados por

esas disminuciones o supresiones. Estas fórmulas servirán para reliquidar los valores pagados del contrato principal.

9.3 Si únicamente se incrementan las cantidades de rubros del contrato principal: fórmula(s) y cuadrilla(s) tipo considerando ese lote de rubros, los análisis de precios unitarios reajustados y los denominadores a la fecha en que fueron reajustados (fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita).

9.4 Si se crean rubros, se disminuyen y/o suprimen, se aumentan cantidades de rubros del contrato principal: se remitirán la fórmula(s) y cuadrilla(s) tipo para el reajuste de precios de aquellos rubros que se crean; y, la(s) fórmula(s) y cuadrilla(s) tipo considerando los aumentos, disminuciones o supresiones de cantidades de rubros del contrato principal que, en este último caso, servirá para reliquidar los reajustes pagados con cargo al contrato principal.

Art. 287.- Modalidad de costo más porcentaje.- (Reformado por el Art. 44 del D.E. 550, R.O. 138-S, 31-VIII-2022).- Para la ejecución de trabajos a través de la modalidad de costo más porcentaje, y con el límite de hasta el dos por ciento (2%) del valor del contrato principal en las situaciones previstas en el artículo 89 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se observará el siguiente procedimiento:

1. La cantidad y calidad del equipo, mano de obra y materiales a ser empleados deberán ser aprobados de manera previa por el fiscalizador;

2. Se pagará al contratista el costo total de la mano de obra efectivamente empleada, que se calculará sobre la base de los salarios que constan en el contrato, reajustados a la fecha de ejecución;

3. Se pagará al contratista el costo comprobado de todos los materiales suministrados por él y utilizados en los trabajos, incluyendo transporte de haberlo;

4. Se pagará el uso del equipo que el fiscalizador considere necesario para la ejecución de los trabajos, sobre la base de los costos horarios constantes en el contrato, reajustados a la fecha de ejecución. De no existir salarios o costos honorarios en el contrato, éstos se acordarán de mutuo acuerdo entre las partes;

5. Se añadirá a los costos antes señalados el porcentaje que, por costos indirectos, se hayan establecido en los precios unitarios del contrato principal. Este porcentaje constituirá toda la compensación adicional que recibirá el contratista por estos trabajos;

6. El uso de las herramientas menores no será pagado, pues se considera incluido en los costos de mano de obra;

7. Los pagos por estos conceptos serán cancelados dentro de los quince días término, contados desde la fecha de aprobación; y,

8. El contratista y el fiscalizador deberán mantener registros completos de todos los costos relacionados con los trabajos realizados por esta modalidad, los cuales se ingresarán al Portal COMPRASPÚBLICAS...”

3. SITUACION ACTUAL

Con fecha 15 de octubre de 2024 se suscribe el contrato No. 091-GADMT- 2024, entre el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TENA y el Ing. USCA ZAMORA BERNARDO VICENTE con Ruc: 1104169212001. Con fecha 07 de noviembre de 2024, se suscribe el ACTA DE INICIO DE OBRA NO. 006-2024.

Con fecha 12 de noviembre de 2024 en Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-002-O, el Ing. Bernardo Usca, emite ciertas observaciones relacionadas con la ejecución del proyecto. Con fecha 14 de noviembre de 2024, se emite el informe de fiscalización No. 003 en respuesta a las observaciones emitidas por el contratista.

Con fecha 05 de diciembre de 2024, se mantiene una reunión de trabajo en sitio de obra, en conjunto con el Ing. Holguer Chagcha – Administrador de Contrato, Técnico eléctrico y el Ing. Bernardo Usca – Contratista; llegando a un acuerdo en la creación de rubros nuevos para el tema eléctrico y el mantenimiento o reparación de los arcos y aros, como lo manifestado en Oficio 092 DDVOP-GADMT.

Con fecha 06 de diciembre de 2024, el Ing. Bernardo Usca, ingresa la Planilla No. 01 de Avance de Obra. Con fecha 12 de diciembre de 2024, se emite el informe de fiscalización para trámite de pago de la Planilla No. 01 de Avance de Obra.

El contrato se encuentra en ejecución de plazo, socializado con el contratista según el Acta de Inicio de Obra No. 006-2024.

4. DESARROLLO

Con respecto a las observaciones presentadas por el contratista en el proyecto debo manifestar que SI existen novedades en algunos rubros, los mismos que como fiscalizador se ha determinado en obra, los mismos que ponemos a su consideración para su aprobación u objeción, las mismas que procedo a detallar rubro a rubro a continuación:

TOTAL DE RUBROS A CONSIDERARSE

- A1. CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LONA VERDE, H=2.00M: De acuerdo a los planos del proyecto este rubro es necesario ejecutarlo debido a que el sitio está siendo expuesto a constantes movimientos de personal obrero, materiales, equipos y maquinaria que serán utilizados en la construcción, a fin de, salvaguardar la seguridad de los (transeúntes, personal educativo y directivo, etc. de la institución).
- A2. BAROLADO DE TUBERIA DE PETROLEO D=3 /2": De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo por la configuración de las vigas principales, que tienen relación directa con el objeto contratado.
- A3. DEMOLICIÓN MANUAL DE ARO DE BASQUETBOL DE HORMIGON ARMADO, INCL. DESALOJO: De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo debido que estos se encuentran en un estado regular y desalineados con los ejes de las canchas propuestas en el proyecto.
- A4. TABLERO DE BASQUETBOL INFANTIL, 1.20X0.90M: De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo para la CANCHA N°1, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A5. TABLERO DE BASQUETBOL, 1.80X1.05M: De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo para la CANCHA N°2, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A6. ACOMETIDA AEREA CON CABLE DE ALUMINIO #6: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A7. TABLERO BIFÁSICO DE CONTROL DE 6 PUNTOS: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A8. CAJA DE REVISION ELECTRICA, 40X40CM, INCLUYE TAPA CON CERCO METALICO: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A9. PUNTO DE ILUMINACIÓN CON MANGUERA POLIET. 1/2" Y CABLE THHN CONCÉNTRICO FLEXIBLE #3X12: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A10. PUNTO DE TOMACORRIENTE 110V: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A11. PUNTO DE TOMACORRIENTE 220V: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.

- A12. PUESTA A TIERRA, VARILLA COPPERWELD: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A13. LUMINARIA LED HIGH BAY 150 WATTS: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.

Las novedades presentadas en esta contratación se las van tratando de solucionar según el avance del proyecto. Dejamos sentada nuestra preocupación porque se siguen realizando proyectos incompletos que se tiene que improvisar, corregir, reparar, aumentar en el momento de la fiscalización poniendo en conflicto su ejecución esto puede generar a futuro las observaciones de los organismos de control por lo que solicitamos a los diseñadores ser más prolijos y minuciosos en su acción.

Una vez analizado los rubros expuestos, se ha coordinado y cuantificado en obra los trabajos técnicos adicionales que se han considerado, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto. Para la ejecución de la obra, es necesario complementar con trabajos adicionales, para lo cual se expone los siguientes rubros que serán analizados en base a un presupuesto referencial.

CONTRATO COMPLEMENTARIO (CREACION DE RUBROS NUEVOS)

- A1. CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LONA VERDE, H=2.00M: De acuerdo a los planos del proyecto este rubro es necesario ejecutarlo debido a que el sitio está siendo expuesto a constantes movimientos de personal obrero, materiales, equipos y maquinaria que serán utilizados en la construcción, a fin de, salvaguardar la seguridad de los (transeúntes, personal educativo y directivo, etc. de la institución).
- A2. BAROLADO DE TUBERIA DE PETROLEO D=3 /2": De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo por la configuración de las vigas principales, que tienen relación directa con el objeto contratado.
- A3. DEMOLICIÓN MANUAL DE ARO DE BASQUETBOL DE HORMIGON ARMADO, INCL. DESALOJO: De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo debido que estos se encuentran en un estado regular y desalineados con los ejes de las canchas propuestas en el proyecto.
- A4. TABLERO DE BASQUETBOL INFANTIL, 1.20X0.90M: De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo para la CANCHA N°1, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A5. TABLERO DE BASQUETBOL, 1.80X1.05M: De acuerdo a los planos del proyecto, este rubro es necesario ejecutarlo para la CANCHA N°2, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A6. ACOMETIDA AEREA CON CABLE DE ALUMINIO #6: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A7. TABLERO BIFÁSICO DE CONTROL DE 6 PUNTOS: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A8. CAJA DE REVISION ELECTRICA, 40X40CM, INCLUYE TAPA CON CERCO METALICO: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.

Se procede a calcular el presupuesto referencial para el contrato complementario:

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
CONTRATO COMPLEMENTARIO					
A1	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LONA VERDE, H=2.00M	M	127.74	6.36	812.43
A2	BAROLADO DE TUBERIA DE PETROLEO D=3.5PULG, INCL. TRANSPORTE	M	427.00	12.66	5,405.82
A3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ARO DE BASQUETBOL DE HORMIGON ARMADO, INCL. DESALOJO	U	1.00	93.42	93.42
A4	TABLERO DE BASQUETBOL, 1.80X1.05M	U	2.00	354.08	708.16
A5	TABLERO DE BASQUETBOL INFANTIL, 1.20X0.90M	U	2.00	292.12	584.24
A6	ACOMETIDA AEREA CON CABLE DE ALUMINIO #6	U	1.00	152.45	152.45
A7	TABLERO BIFÁSICO DE CONTROL DE 6 PUNTOS	U	1.00	146.35	146.35
A8	CAJA DE REVISION ELECTRICA, 40X40CM, INCLUYE TAPA CON CERCO METALICO	U	1.00	66.31	66.31
				TOTAL:	7,969.18

SON : SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES, 18/100 CENTAVOS
PLAZO TOTAL: 15 DIAS

El valor de los trabajos para el CONTRATO COMPLEMENTARIO (RUBROS NUEVOS) es de \$ 7,969.18 (SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 18/100 CENTAVOS), lo que corresponde al 7.97% del presupuesto original; lo cual se desarrollara en base la LOSNCP en su Art. 87.-Normas para la aplicación de los contratos complementarios, debido a que excede al 2.00% del valor del contrato principal para aplicar la modalidad de costo más porcentaje.

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
MONTO CONTRACTUAL	99,999.89	100.00%
VALOR CONTRATO COMPLEMENTARIO (RUBROS NUEVOS)	7,969.18	7.97%

Por lo tanto, analizando y aplicando lo que se establece Art. 87.-Normas para la aplicación de los contratos complementarios. La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal.

En todo caso, los recursos deberán estar presupuestados de conformidad con Art. 90.-Certificación de Recursos. -Para todos aquellos casos en que la Entidad Contratante decida contraer obligaciones de erogación de recursos por efecto de contratos complementarios, obras adicionales u órdenes de trabajo, de manera previa a su autorización deberá contarse con la respectiva certificación de existencia de recursos para satisfacer tales obligaciones.

COSTO MÁS PORCENTAJE (CREACION DE RUBROS NUEVOS)

Se ha coordinado y cuantificado en obra los trabajos técnicos adicionales que se han considerado, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto. Para la ejecución de la obra, es necesario complementar con trabajos adicionales, para lo cual se expone los siguientes rubros analizados:

- A1. PUNTO DE ILUMINACIÓN CON MANGUERA POLIET. 1/2" Y CABLE THHN CONCÉNTRICO FLEXIBLE #3X12: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A2. PUNTO DE TOMACORRIENTE 110V: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A3. PUNTO DE TOMACORRIENTE 220V: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.
- A4. PUESTA A TIERRA, VARILLA COPPERWELD: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.

- A5. LUMINARIA LED HIGH BAY 150 WATTS: De acuerdo a los planos del proyecto, se verifica que no existen rubros eléctricos en el presente contrato, este rubro es necesario ejecutarlo, a fin de tener una funcionalidad integral del proyecto.

Se procede a calcular el presupuesto referencial para el contrato complementario:

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
RUBROS NUEVOS					
A1	PUNTO DE ILUMINACIÓN CON MANGUERA POLIET. 1/2" Y CABLE THHN CONCÉNTRICO FLEXIBLE #3X12	PTO	8.00	64.01	512.08
A2	PUNTO DE TOMACORRIENTE 220V	PTO	1.00	61.76	61.76
A3	PUNTO DE TOMACORRIENTE 110V	PTO	1.00	54.40	54.40
A4	PUESTA A TIERRA, VARILLA COPPERWELD	U	1.00	111.66	111.66
A5	LUMINARIA LED HIGH BAY 150 WATTS	U	8.00	156.20	1,249.60
TOTAL:					1,989.50

SON : UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES, 50/100 CENTAVOS
PLAZO TOTAL: 7 DÍAS

El valor de los trabajos para el COSTO MÁS PORCENTAJE (RUBROS NUEVOS) es de \$ 1,989.50 (MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 50/100 CENTAVOS), lo que corresponde al 1.99% del presupuesto original; lo cual se desarrollara en base la LOSNCP en su Art. 89, para aplicar la modalidad de costo más porcentaje.

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
MONTO CONTRACTUAL	99,999.89	100.00%
VALOR CONTRATO COMPLEMENTARIO (RUBROS NUEVOS)	1,994.22	1.99%

Por lo tanto, analizando y aplicando lo que se establece Art. 89.-La Entidad Contratante podrá disponer, durante la ejecución de la obra, hasta del dos por ciento (2%) del valor del contrato principal, para la realización de rubros nuevos, mediante órdenes de trabajo y empleando la modalidad de costo más porcentaje.

En todo caso, los recursos deberán estar presupuestados de conformidad con Art. 90.-Certificación de Recursos. -Para todos aquellos casos en que la Entidad Contratante decida contraer obligaciones de erogación de recursos por efecto de contratos complementarios, obras adicionales u órdenes de trabajo, de manera previa a su autorización deberá contarse con la respectiva certificación de existencia de recursos para satisfacer tales obligaciones.

5. CONDICIONES PARA LOS CONTRATOS COSNIDERADOS

CONTRATO COMPLEMENTARIO (RUBROS NUEVOS):

PLAZO

El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos es de 15 DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la notificación de la Orden de Inicio del contrato complementario.

FORMA DE PAGO

Anticipo: 50% de anticipo del monto total del contrato complementario, el valor restante contra presentación de planilla de liquidación del contrato complementario.

COSTO MÁS PORCENTAJE (RUBROS NUEVOS):

PLAZO

El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos es de 7 DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción de la Orden de Trabajo.

FORMA DE PAGO

La contratante pagará al contratista el saldo total de los trabajos CONTRA ENTREGÁ (100%), finalizado la ejecución y se cancelará mediante planilla debidamente aprobada y legalizada por el administrador de contrato y el fiscalizador.

6. CONCLUSIONES:

- Según se iba ejecutando el proyecto denominado “CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO”, se presenta la necesidad de contemplar rubros no considerados en el contrato principal que van a incidir en el presupuesto final de la obra, así como en la óptima funcionabilidad del sistema.
- Una vez analizado los rubros no considerados, se hace un análisis técnico-económico, según los porcentajes permitidos por ley.
- Siendo los ocho rubros no considerados para un contrato complementario con un 7.97%, apegado a la RGLOSNCNP Art. 87.-Normas para la aplicación de los contratos complementarios. La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal. Plazo 15 días calendario. Forma de pago: anticipo 50%, valor restante contra presentación de planilla de liquidación del contrato complementario.
- Siendo los cinco rubros no considerados para un contrato por costo más porcentaje con un 1.99%, apegado a la RGLOSNCNP Art. 89.-La Entidad Contratante podrá disponer, durante la ejecución de la obra, hasta del dos por ciento (2%) del valor del contrato principal, para la realización de rubros nuevos, mediante órdenes de trabajo y empleando la modalidad de costo más porcentaje. Plazo: 7 días calendario. Forma de pago: contra entrega 100%.
- Se adjunta al presente informe, información levantada en campo como son; (presupuestos referenciales, planos de detalle constructivo, especificaciones técnicas, archivo punis, etc.).

7. RECOMENDACIONES:

- Con lo expuesto, se sugiere a la administración de contrato, que previo a su revisión y análisis, solicite la autorización y aprobación correspondiente, a la coordinación de la unidad de estudios y proyectos quienes a través de su técnica elaboraron el proyecto, y a la máxima autoridad, por los trabajos adicionales no considerados en el contrato principal; apegado a la Ley y Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Al tener que ejecutarse estos trabajos adicionales, que forman parte directa de la obra, se solicita la Certificación de Recursos conforme el Art. 90. de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y el Artículo 54.- Certificación de disponibilidad de fondos del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Solicitar a la administración de convenio su análisis y proceda autorizar si es procedente o no continuar con el trámite, para la elaboración de los contratos (complementario y orden de trabajo) considerados en el presente.

Con lo expuesto, pongo a su conocimiento, para la toma decisiones oportunas y a futuro, los trámites pertinentes que asistan. Particular que comunico para los fines pertinentes.

Tena, 23 de diciembre de 2024

**FISCALIZACION GADMT
ELABORADO**

Adjunto:

- Archivo PUNIS, que contiene;
- Presupuesto referencial.
- Cronograma valorado de trabajo.
- Lista de materiales, equipo y mano de obra.
- Análisis de precios unitarios.
- Formula polinómica
- Cuadrilla tipo.
- Y documentación pertinente
- Planos.
- Especificaciones técnicas.